

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.129,29	1.251,52	1.194,63	842,82
Mão-de-obra	912,29	765,24	719,69	621,70
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,80	4,64	4,86	2,43
<b>TOTAL</b>	<b>2.186,11</b>	<b>2.058,55</b>	<b>1.952,61</b>	<b>1.501,60</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.164,64	1.152,78	1.024,50	1.011,86
Mão-de-obra	1.247,45	1.103,50	990,72	952,42
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,34	0,06	6,51	6,21
<b>TOTAL</b>	<b>2.543,63</b>	<b>2.413,66</b>	<b>2.094,31</b>	<b>2.030,56</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.741,66	1.450,38	1.399,56
Mão-de-obra	1.353,45	1.048,61	1.177,80
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,41	6,15	9,32
<b>TOTAL</b>	<b>3.219,55</b>	<b>2.590,72</b>	<b>2.660,92</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 2,20%
Material	1.214,88	52,92%	
Mão-de-obra	990,26	43,14%	
Desp. Administ.	86,36	3,76%	
Equipamento	4,16	0,18%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.295,66</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.179,35	959,12	1.297,82
Mão-de-obra	1.104,07	997,11	1.327,99
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	11,00	6,98	10,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.391,66</b>	<b>2.039,98</b>	<b>2.722,74</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.383,66	1.159,07	1.554,73
Mão-de-obra	1.114,65	1.025,24	1.366,12
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	11,00	7,04	10,73
<b>TOTAL</b>	<b>2.606,56</b>	<b>2.268,12</b>	<b>3.017,69</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	965,37	580,40
Mão-de-obra	1.187,11	554,73
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,11	2,57
<b>TOTAL</b>	<b>2.158,59</b>	<b>1.137,70</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

**Leticia Carvalho Martinelli**  
Diretora de Economia e Estatística



**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
Presidente